

ДОГОВОР № _____
аренды транспортного средства
(без экипажа)

Ленинградская область
гп. Красный Бор

« ___ » _____ 20__ г.

ООО «ФТК «Сотранс», далее именуемое Арендодатель, в лице генерального директора Иванова Александра Вячеславовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, далее - Арендатор, с другой стороны, далее совместно - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору транспортные средства за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

1.2. Вид, комплектность транспортных средств, лимиты использования (пробега) а также срок аренды и ее стоимость указываются в Приложении № 1 к настоящему Договору – Спецификации.

1.3. Транспортные средства, передаваемые по Договору, могут быть обременены правами третьих лиц, в том числе лизинговых компаний, что не является нарушением Договора и не может служить основанием для уменьшения арендной платы либо расторжения Договора. В соответствующих случаях к отношениям Сторон могут применяться положения гражданского законодательства о субаренде.

1.4. Запрещается перевозка транспортным средством грузов, указанных в приложениях А и В Европейского соглашения о международной дорожной перевозке опасных грузов (ДОПОГ), иных грузов, в отношении которых действуют специальные правила и нормы перевозки, предусмотренные законодательством Российской Федерации (транспортировка людей, животных и пр.), а так же грузов, после перевозки которых для очистки транспортного средства требуется специальная (санитарная и иная подобная) обработка (дезинфекция, дезинсекция, антисептик, дезодорирование и пр.).

1.5. Транспортные средства должны использоваться в соответствии со своим обычным назначением. Если Арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора, возмещения убытков в размере понесенных им расходов по ремонту и восстановлению транспортного средства и неустойки в размере 100% от суммы вышеуказанных расходов Арендодателя.

2. ПЕРЕДАЧА И ВОЗВРАТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

2.1. Транспортные средства передаются Арендатору в месте нахождения Арендодателя по адресу:

2.2. Передача транспортного средства осуществляются по акту приема-передачи. При передаче транспортного средства Стороны проверяют его техническое состояние, оговаривают имеющиеся неисправности. Арендатор не вправе отказаться от внесения арендной платы или требовать уменьшения ее размера, если транспортное средство передано ему с недостатками, оговоренными при передаче.

2.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора или истечения срока аренды Арендатор обязуется вернуть Арендодателю транспортное средство по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа, со всеми принадлежностями и документами. Такой возврат должен быть осуществлен в день досрочного расторжения Договора или в последний день срока аренды соответственно.

2.4. Транспортные средства возвращаются Арендодателю по выбору Арендатора по любому из следующих адресов (если в Спецификации не указан конкретный адрес возврата):

- Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 3;
- Московская область, Ногинский район, д. Ельня, ул. Новая, строение 16А;
- Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, автодорога М-7 «Волга» Москва – Н. Новгород – Казань – Уфа, 1023 км. (слева), н. п. Бехтерево (СТО «Техцентры СОТРАНС»);
- Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Седова, д. 38.

2.5. О предстоящем возврате Транспортного средства и об адресе, по которому будет осуществляться возврат, Арендатор должен уведомить Арендодателя не позднее, чем за два рабочих дня до даты такого возврата.

Арендодатель _____ / _____ /

Арендатор _____ / _____ /

2.6. В случае уклонения Арендатора от возврата транспортного средства, Арендодатель вправе осуществить изъятие транспортного средства у Арендатора с возмещением всех расходов Арендодателя, связанных с изъятием транспортного средства и его транспортировкой до места нахождения Арендодателя. Также Арендодатель в указанной ситуации вправе обратиться в правоохранительные органы с заявлением о хищении или угоне транспортного средства.

При этом арендная плата подлежит уплате до момента фактического возврата транспортного средства по адресу Арендодателя: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 3.

В случае, если транспортное средство не возвращено Арендатором в установленный срок и при этом не находится в фактическом владении Арендатора (в том числе брошено Арендатором и т.д.), Арендодатель любым способом по своему выбору организует розыск такого транспортного средства и его доставку по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 3, а Арендатор обязан возместить Арендодателю расходы на такие розыск и доставку и все связанные с этим убытки.

При этом арендная плата подлежит уплате Арендатором за весь период вплоть до момента фактической доставки транспортного средства Арендодателем по указанному выше адресу.

2.7. В случае возврата Арендатором транспортного средства в ненадлежащем техническом состоянии (с повреждениями, неисправностями, в некомплектном состоянии, с замененными в период нахождения в Аренде без письменного согласия Арендодателя комплектующими (узлами, агрегатами), со сверхнормативным износом и т.п.), Арендатор обязан возместить убытки Арендодателя в размере уже понесенных или будущих расходов Арендодателя по ремонту транспортного средства или иному восстановлению его технического состояния (включая его доукомплектование, замену сверхнормативно изношенных деталей и т.д.) на станции технического обслуживания (СТО), которую выбирает Арендодатель, а также уплатить:

- штрафную неустойку в размере 100 % от суммы вышеуказанных расходов Арендодателя;
- и штрафную пени в размере, равном размеру арендной платы по указанной в Спецификации ставке за тот период, в течение которого неисправное (поврежденное, разукомплектованное и т.д.) транспортное средство находилось после его возврата Арендатором Арендодателю на ремонте (доукомплектовании).

2.8. Транспортное средство должно возвращаться очищенным от всех видов загрязнений, в противном случае Арендатор обязан возместить убытки Арендодателя в размере уже понесенных или будущих расходов Арендодателя по автомойке транспортного средства, а также уплатить штраф в размере 100 % от суммы указанных убытков Арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Арендатора:

3.1.1. Использовать транспортное средство в соответствии с условиями Договора и руководством по эксплуатации и техническому обслуживанию транспортного средства, размещенному в сети Интернет по адресу: <https://mz.sotrans.ru/garantiya-i-servis>.

3.1.2. В случае, если устранение возникших в период аренды повреждений транспортного средства не покрывается полученным Арендодателем страховым возмещением, Арендатор обязан оплатить ремонтные работы в части, не покрытой страховым возмещением.

3.1.3. В случае утраты или невозврата транспортного средства Арендатор обязан возместить Арендодателю его рыночную стоимость в размере, определяемом экспертной организацией, которую выбирает Арендодатель.

Если в связи с утратой транспортного средства Арендодателем получено страховое возмещение, то Арендатор возмещает стоимость транспортного средства в части, не покрытой страховым возмещением.

3.1.4. Своими силами осуществлять управление транспортным средством и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

3.1.5. Нести расходы на страхование своей ответственности.

3.1.6. Незамедлительно устно и в течение 24 часов письменно оповещать Арендодателя и страховую компанию о дорожно-транспортных происшествиях и иных страховых случаях в соответствии с условиями страхования.

3.1.7. Оказывать содействие сотрудникам ГИБДД и/или представителю Арендодателя в оформлении всех необходимых документов для ГИБДД и страховой компании и не позднее 24 часов с момента их оформления предоставить Арендатору копии всех оформленных по результатам ДТП документов и по требованию Арендодателя в установленный им срок также передать оригиналы документов, необходимых для получения страхового возмещения. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения указанных

требований Арендатор возмещает Арендодателю убытки, в том числе вызванные невозможностью получения страхового возмещения.

3.1.8. Соблюдать требования, установленные законом, договором страхования и правилами страхования транспортного средства при наступлении страхового случая. За свой счет обеспечивать сохранность поврежденного транспортного средства в неизменном виде по сравнению с его состоянием непосредственно после наступления страхового случая вплоть до момента получения отдельного распоряжения Арендодателя о дальнейших действиях с транспортным средством, в том числе не осуществлять ремонт, разборку, утилизацию транспортного средства без согласия Арендодателя.

3.1.9. В случае отказа в страховой выплате, в том числе по причине непризнания повреждения транспортного средства страховым случаем, либо в результате действий Арендатора, и/или его сотрудника (в том числе вследствие алкогольного опьянения водителя и др.), и/или привлеченных Арендатором третьих лиц, либо по причине нарушения Арендатором обязанностей в связи с наступлением страхового случая, Арендатор обязуется возместить убытки Арендодателя в течение 10 календарных дней с момента получения Арендодателем отказа в страховой выплате.

3.1.10. Возместить Арендодателю убытки в виде увеличения размера страховой премии по КАСКО на следующий период, произошедшего по причине наступления страхового случая в период нахождения транспортного средства в аренде у Арендатора.

3.1.11. Обеспечить сохранность регистрационных и других необходимых для эксплуатации транспортного средства документов, а также государственных регистрационных знаков. В случае их утраты, независимо от наличия или отсутствия вины Арендатора, последний обязуется восстановить их самостоятельно либо возместить расходы Арендодателя по их восстановлению.

3.1.12. Не удалять с кузова транспортного средства коммерческое обозначение Арендодателя. Подписание настоящего Договора не означает предоставление Арендатору лицензии на использование указанного коммерческого обозначения в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора.

3.1.13. Заблаговременно сообщать Арендодателю о необходимости ремонта и/или технического обслуживания транспортного средства, о необходимости капитального и текущего ремонта транспортного средства, а также своими силами и за свой счет доставлять транспортное средство на одну из СТО, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

3.1.14. Арендатор обязан один раз в два месяца (либо при пробеге 30 000 километров) за свой счет доставлять транспортное средство в любой из указанных в пункте 2.4 настоящего Договора СТО для проверки состояния транспортного средства и технического обслуживания.

Посещение СТО осуществляется по предварительной записи, которая осуществляется по обращению Арендатора не позднее, чем за три дня до такого посещения.

3.1.15. В случае, когда из-за возникшей неисправности или повреждения транспортное средство не может передвигаться самостоятельно, либо самостоятельное передвижение к СТО приведет к дополнительному ущербу транспортному средству, Арендатор обязан незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и согласовать с ним порядок эвакуации транспортного средства до ближайшего согласованного СТО из числа указанных в пункте 2.4 настоящего Договора, для последующего ремонта. При этом эвакуация транспортного средства во всех случаях проводится за счет Арендатора.

3.1.16. Арендатор не вправе передавать арендуемое транспортное средство в пользование или в субаренду третьим лицам.

3.1.17. Незамедлительно письменно уведомлять о нарушении (угрозе нарушения) любых обязательств по Договору.

3.1.18. Самостоятельно осуществлять контроль за выпуском транспортного средства на линию в технически исправном состоянии в соответствии с действующими нормативными требованиями, стандартами, правилами технической эксплуатации и безопасности дорожного движения, осуществлять медицинское освидетельствование водителей, допущенных к управлению транспортным средством, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.1.19. Не допускать к управлению и работе с транспортным средством лиц, не имеющих соответствующей квалификации и/или прав соответствующей категории, а равно лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и иного опьянения или находящихся под воздействием лекарственных средств, влияющих на способность управлять транспортным средством, лиц, не прошедших обязательного медицинского освидетельствования, обучения правилам техники безопасности, правилам и инструкциям изготовителя транспортного средства по управлению им и его эксплуатации. Не использовать транспортное средство в учебных целях.

3.1.20. По требованию Арендодателя незамедлительно информировать его о месте нахождения транспортного средства и условиях эксплуатации.

3.1.21. Незамедлительно письменно сообщать Арендодателю о возникновении у Арендатора признаков банкротства, о начале процедуры банкротства, реорганизации либо ликвидации Арендатора, о принятии к производству суда или административного органа дела в отношении Арендатора о взыскании денежных средств, доначислении налогов и/или сборов, наложении штрафа, истребовании имущества или о наложении обеспечительных мер в отношении активов/имущества Арендатора на сумму не менее 20 % от балансовой стоимости его активов/имущества, об уменьшении балансовой стоимости активов/имущества Арендатора на сумму не менее 20 % по сравнению со стоимостью на последнюю отчетную дату до даты заключения настоящего Договора

3.1.22. Самостоятельно нести ответственность за соблюдение правил дорожного движения, требований к оформлению документов, связанных с перевозкой грузов и выпуском транспортного средства на линию, требований к максимальной нагрузке на дорожное полотно, к соблюдению габаритов транспортного средства, допустимой массе и нагрузке на ось транспортного средства и иных требований. В случае, если нарушения со стороны Арендатора привели к необходимости оплатить соответствующие штрафы Арендодателем, а также возместить причиненный дорогам вред, Арендатор обязуется не позднее 3 рабочих дней возместить Арендодателю все произведенные платежи и возместить связанные с ними расходы (в том числе расходы на обжалование соответствующих актов о привлечении к ответственности).

3.1.23. Без предварительного письменного согласия Арендодателя не производить разборку транспортного средства, не осуществлять любое иное вмешательство в его конструкцию и не производить монтаж/демонтаж имеющегося и дополнительного оборудования.

3.1.24. По окончании срока аренды вернуть транспортное средство Арендодателю со всеми принадлежностями и документами в том же состоянии, а котором оно было получено, с учетом естественного износа.

3.1.25. В случае, если транспортное средство обременено правами лизинговой компании, обеспечивать представителям такой лизинговой компании беспрепятственный вход в помещения или на территорию, где располагается, содержится или используется транспортное средство.

3.1.26. Арендатор может использовать транспортное средство только на территории, покрываемой полисом КАСКО. Запрещается использование транспортного средства в зоне военных действий, локальных конфликтов, чрезвычайных ситуаций.

В случае нарушения указанного требования Арендатор уплачивает Арендодателю штрафную неустойку в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей за каждый день нахождения транспортного средства за пределами территории, покрываемой страхованием КАСКО (и/или на территории военных действий, локальных конфликтов, чрезвычайных ситуаций), а также возмещает все убытки, связанные с повреждением, гибелью или утратой транспортного средства, а также с невозможностью получения страхового возмещения.

Кроме того, нарушение Арендатором требований абзаца первого настоящего пункта Договора дает Арендодателю право на односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора.

3.1.27. Исполнение обязательств Арендатора обеспечивается поручительством. До заключения договора поручительства Арендодатель вправе не исполнять свои обязательства по настоящему Договору.

3.2. Арендатор вправе:

3.2.1. Обратиться к Арендодателю с заявлением о замене транспортного средства. Указанное обращение рассматривается Арендодателем в течение 5 рабочих дней с момента его получения. Арендодатель вправе немотивированно отказаться от замены транспортного средства. В случае согласия Арендодателя на замену транспортного средства, стороны оформляют новую Спецификацию. При этом Арендатор обязуется самостоятельно вернуть Арендодателю по акту приема-передачи арендуемое транспортное средство в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа, со всеми принадлежностями и документами, а также самостоятельно забрать новое арендуемое транспортное средство с территории Арендодателя. До возвращения транспортного средства новое транспортное средство не передается. Арендодатель, давший согласие на замену транспортного средства, вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от передачи нового транспортного средства, если возвращаемое транспортное средство находится в ненадлежащем состоянии, в результате нарушения Арендатором условий Договора.

3.2.2. С письменного согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения транспортного средства. После прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

3.3. Обязанности Арендодателя:

3.3.1. Арендодатель обязан передать Арендатору технически транспортное средство, соответствующее условиям Договора и Спецификации.

3.2.2. Арендодатель передает транспортное средство в техническом состоянии, соответствующем требованиям, установленным нормативно-правовыми актами для допуска в эксплуатацию транспортного средства. Передаваемое транспортное средство не должно иметь недостатков и неисправностей, при наличии которых в соответствии с нормативно-правовыми актами эксплуатация транспортного средства запрещена.

3.3.3. Арендодатель за свой счет обеспечивает страхование транспортного средства. Условия страхования, в том числе перечень страховых случаев, определяются по усмотрению Арендодателя и не требуют дополнительного согласования с Арендатором.

3.3.4. В случае повреждения транспортного средства по причине, признанной страховым случаем, осуществить ремонт транспортного средства за счет фактически полученного Арендодателем страхового возмещения, а в части, превышающей сумму фактически полученного Арендодателем страхового возмещения, - за счет Арендатора.

3.4. Права Арендодателя:

3.4.1. Проверять по документам и фактически, а также с помощью специальных средств мониторинга наличие и состояние транспортного средства, условия его эксплуатации.

3.4.2. Не передавать Арендатору транспортное средство до внесения обеспечительного платежа в полном объеме, а в случае замены транспортного средства – до возврата арендуемого транспортного средства.

3.4.3. Оборудовать транспортное средство средствами мониторинга (спутниковой системой слежения), за сохранность которых несет ответственность Арендатор.

При утрате таких средств мониторинга или их поломке Арендатор обязуется незамедлительно уведомить об этом Арендодателя, прекратить использование транспортного средства, разместить его на платной охраняемой стоянке и в течение двух рабочих дней устранить неисправности за свой счет.

При нарушении срока замены / ремонта средств мониторинга Арендатор уплачивает Арендодателю штрафную неустойку в размере 30 000 руб. за каждый день просрочки.

Кроме того, при нарушении Арендатором срока исполнения обязанности по замене / ремонту средств мониторинга Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

Не допускается вмешательство Арендатора в работу средств мониторинга (установка «глушилок» и т.п.). При нарушении указанного запрета Арендатор уплачивает штрафную неустойку в размере 5 000 000 (Пять миллионов) руб. Кроме того, Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

3.4.4. При возврате Арендодателем транспортного средства Арендодатель с помощью технических средств формирует файл протокола ODR с целью контроля соблюдения режима использования транспортного средства в период аренды.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

4.1. Арендная плата вносится авансом в размере, установленном Спецификацией. Арендная плата начисляется за период со дня фактической передачи транспортного средства Арендатору (дата акта приёма-передачи) до даты его возврата Арендодателю (дата акта приёма-передачи возвращаемого транспортного средства).

Арендная плата состоит из постоянной и переменной частей.

Постоянная часть арендной платы устанавливается в виде фиксированной денежной суммы за весь период аренды исходя из месячной ставки арендной.

Переменная часть арендной платы устанавливается за каждый километр пробега транспортного средства.

Арендная плата вносится путем безналичного платежа не позднее 5 (Пятого) числа оплачиваемого месяца на основании выставляемого Арендодателем счета. Отсутствие счета не является основанием для невнесения арендой платы или для изменения сроков ее внесения. В таком случае арендная плата исчисляется Арендодателем самостоятельно и вносится в установленные сроки по платежным реквизитам Арендодателя, указанным в настоящем Договоре.

4.2. Арендодатель вправе не чаще одного раза в год увеличивать размер арендной платы в одностороннем порядке путем направления Арендатору соответствующего письменного уведомления. Изменение размера арендной платы вступает в силу с даты, указанной в уведомлении Арендодателя об изменении арендной платы, но не ранее, чем через 14 календарных дней с момента направления Арендодателем указанного уведомления. До момента вступления в силу изменения размера арендной платы Арендатор вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты, когда изменение размера арендной платы должно было бы вступить

в силу. Арендатор обязан возвратить транспортное средство Арендодателю не позднее дня, когда Договор будет считаться расторгнутым, а при нарушении указанного срока возврата транспортного средства – оплатить Арендодателю фактическое пользование транспортным средством исходя из того размера арендной платы, который указан в уведомлении об увеличении размера арендной платы.

4.3. Помимо ежемесячной арендной платы Арендатор до передачи ему транспортного средства вносит единовременный обеспечительный платеж в размере, установленном Спецификацией.

4.4. Внесение платежей, предусмотренных Договором, осуществляется в безналичном порядке платежными поручениями по реквизитам Арендодателя, указанным в настоящем Договоре. Иные реквизиты могут быть указаны Арендодателем в счете на оплату. При этом отсутствие счета на оплату не является основанием для задержки Арендатором оплаты по Договору. Обязательства Арендатора по оплате считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке зачесть поступившую от Арендатора сумму обеспечительного платежа в счет:

4.5.1. погашения задолженности по арендной плате.

4.5.2. погашения задолженности по уплате неустойки.

4.5.3. возмещения убытков Арендодателя.

4.5.4. оплаты ремонта (сервисного обслуживания, доукомплектования) транспортного средства и очистки его от загрязнений, в случае неисполнения Арендатором этой обязанности;

4.5.5. иных обязательств Арендатора.

4.6. Арендатор обязан восполнить сумму обеспечительного платежа до суммы, установленной в Спецификации, в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

В случае неисполнения данной обязанности, Арендодатель вправе засчитать сумму внесенных Арендатором денежных средств в счет пополнения обеспечительного платежа независимо от назначения платежа.

Кроме того, Арендодатель вправе предъявить к Арендатору иск о понуждении к внесению обеспечительного платежа.

4.7. По окончании срока действия Договора при отсутствии у Арендатора не исполненных денежных обязательств и возврате транспортного средства в надлежащем состоянии, Арендодатель обязуется возвратить Арендатору неиспользованную сумму обеспечительного платежа.

4.8. Если в период после подписания Сторонами Спецификации, но до момента передачи транспортного средства Арендатору стоимость транспортного средства увеличится, Арендодатель оставляет за собой право в одностороннем внесудебном порядке увеличить размер арендной платы и/или обеспечительного платежа по сравнению с тем, как они определены в Спецификации.

При этом Арендодатель направляет Арендатору уведомление с приложением в двух экземплярах Спецификации в новой редакции, подписанной со стороны Арендодателя.

Арендатор обязан в течение 3 рабочих дней с момента получения указанных документов подписать со своей Стороны и возвратить Арендодателю один экземпляр Спецификации в новой редакции.

В случае неполучения Арендодателем в указанный срок Спецификации в новой редакции, подписанной со стороны Арендатора, автоматически вступает в силу и становится обязательной для Сторон Спецификация в новой редакции, подписанная со стороны Арендодателя в одностороннем порядке.

Кроме того, Арендодатель вправе не передавать транспортное средство Арендатору до момента получения Арендодателем Спецификации в новой редакции, подписанной со стороны Арендатора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае отказа или уклонения от приемки транспортного средства Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от общей суммы Спецификации, за исключением случаев, когда транспортное средство не соответствует Спецификации.

5.2. В случае просрочки уплаты арендных платежей, просрочки оплаты фактического пользования транспортным средством после прекращения Договора, просрочки внесения обеспечительного платежа, просрочки причитающейся Арендодателю компенсации любых указанных в Договоре убытков (расходов, штрафов) или иной просрочки любого денежного обязательства перед Арендодателем Арендатор уплачивает штрафную неустойку в размере 1 % от общей суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения срока возврата транспортного средства Арендодателю Арендатор уплачивает штрафную неустойку в размере 30 000 руб. за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от обязанности по внесению арендной платы за весь период фактического пользования транспортным средством.

5.4. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого транспортного средства. В случае утраты или повреждения транспортного средства Арендатор обязан незамедлительно уведомить об этом Арендодателя и, за вычетом суммы полученного Арендодателем страхового возмещения в связи с утратой или повреждением транспортного средства, возместить Арендодателю причиненный ущерб денежными средствами, либо по согласованию с Арендодателем за свой счет осуществить ремонт поврежденного транспортного средства на одной из указанных в пункте 2.4 настоящего договора станций технического обслуживания.

Размер возмещения в денежной форме определяется соглашением сторон, а при недостижении такого согласия - независимой экспертной организацией, выбор которой осуществляется Арендодателем. Экспертиза производится за счет Арендатора.

5.5. Арендатор обязуется возмещать Арендодателю расходы на оплату административных штрафов, назначенных как в период действия настоящего Договора, так и по его истечении вследствие нарушений, допущенных Арендатором, в том числе - указанных в постановлениях по делам об административных правонарушениях в связи с фиксацией допущенных административных правонарушений работающими в автоматическом режиме техническими средствами, в размере, установленном таким постановлением, независимо от того, оплачено оно Арендодателем или нет. Обязательство по возмещению расходов должно быть исполнено Арендатором в течение 5 рабочих дней с момента поступления соответствующего требования от Арендодателя.

5.6. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендуемым транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор.

5.7. Арендатор самостоятельно и за свой счет несет ответственность за ущерб, нанесенный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в результате эксплуатации арендованного транспортного средства.

5.8. Арендодатель не несет ответственности за любые убытки (в том числе упущенную выгоду), причиненные Арендатору вследствие неисправностей и поломок транспортного средства, происшедших не по вине Арендодателя, а также за ущерб от порчи или утраты имущества, которое было оставлено Арендатором или иными лицами в транспортном средстве.

5.9. За превышение лимита пробега Арендатору начисляется штраф в размере 10 рублей за каждый километр сверх установленного лимита.

5.10. В случае выявления превышения лимита использования рефрижераторной установки, Арендатору начисляется штраф в размере 10 рублей за каждый моточас сверх установленного лимита, а также последующее техническое обслуживание рефрижераторной установки будет осуществляться за счет Арендатора.

5.11. В случае передачи Арендатором транспортного средства в пользование или в субаренду третьим лицам Арендатор обязан уплатить штраф в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей за каждый такой случай. Также в этом случае Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке.

5.12. В случае, если сформированным Арендодателем файлом протокола ODR при возврате транспортного средства подтверждаются имевшие место в период аренды факты превышения максимально допустимой скорости движения транспортного средства (90 км/ч) и / или превышения максимально допустимой нагрузки на ось (9 тонн), указанных в Руководстве по эксплуатации и техническому обслуживанию транспортного средства, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штрафную неустойку в размере 30 000 рублей за каждый факт такого превышения.

5.13. В случае нарушения любых обязанностей, предусмотренных пунктом 3.1 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 30 000 руб. за каждый факт такого нарушения, если иной размер неустойки не предусмотрен настоящим Договором.

5.14. Уплата пеней, штрафов и возмещение убытков не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих

обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 6.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

6.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 6.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Все споры и разногласия, связанные и/или вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров и в претензионном порядке.

7.2. Срок рассмотрения претензий сторонами – 10 календарных дней с момента их получения.

7.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, а равно из любых других оснований, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или в Колпинском районном суде Санкт-Петербурга, или мировым судьей судебного участка № 71 Тосненского района Ленинградской области в зависимости от подведомственности и подсудности спора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ВОЗВРАТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует в течение одного года. Если ни одна из Сторон за один месяц до истечения срока действия Договора не настаивает на его прекращении, Договор продлевается на один год. Количество пролонгаций не ограничено.

8.2. Договор может быть прекращен досрочно:

- по соглашению сторон;
- по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством или настоящим Договором.

8.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке по следующим основаниям:

- отказ или уклонение Арендатора от приемки транспортного средства;
- Арендатор более двух раз в течение действия настоящего Договора допустил задержку платежа;
- Арендатор однократно в течение действия настоящего Договора допустил задержку платежа на срок более 10 (Десяти) дней;
- нарушение Арендатором срока внесения или пополнения обеспечительного платежа на срок более 10 (Десяти) дней;
- использование транспортного средства с нарушением установленных Договором ограничений.
- наличие у Арендатора признаков банкротства, возбуждение дела о банкротстве или принудительной ликвидации Арендатора, начало процедуры ликвидации Арендатора;
- принятие к производству суда или административного органа дела в отношении Арендатора о взыскании денежных средств, доначислении налогов и/или сборов, наложении штрафа, истребовании имущества или наложение обеспечительных мер в отношении активов/имущества Арендатора на сумму не менее 20 процентов от балансовой стоимости его активов/имущества;
- уменьшение балансовой стоимости активов/имущества Арендатора на сумму не менее 20 процентов по сравнению со стоимостью на последнюю отчетную дату до даты заключения настоящего Договора.

По вышеуказанным основаниям настоящий Договор расторгается досрочно в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления о расторжении Договора без необходимости предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и/или предложения расторгнуть Договор. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие по истечении 10 календарных дней после направления Арендодателем указанного уведомления.

Если настоящий Договор расторгнут по вышеуказанным основаниям досрочно, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты штрафа в размере разницы между суммой арендных платежей, которые в случае не расторжения настоящего Договора были бы начислены за период аренды,

установленный Спецификацией, и суммой арендных платежей, фактически оплаченных Арендатором до момента расторжения настоящего Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «ФТК «Сотранс»

187015, Ленинградская область,
Тосненский м.р-н, Красноборское г.п.,
городской поселок Красный Бор, ул.
Промышленная, д. 3, помещ.138
ИНН 7802355025
КПП 471601001
ОГРН 5067847019202
р/с 40702810600000000536 в АО «Банк Берейт»
к/с 30101810145374030905
БИК 044030905

АРЕНДАТОР:

_____/ Иванов А.В.
Генеральный директор

_____ /